

**ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF
DES ACTIFS DÉPENDANTS DE LA PROCÉDURE DE**

Liquidation Judiciaire

SARL HADI

**Centre commercial 3 ilets village rte départementale 7
97229 LES TROIS ILETS**

Dressé le 29/07/2025 en présence de la dirigeante, en tous lieux de situation des actifs

Jugement du Tribunal Mixte de Commerce de Fort-de-France en date du 01/07/2025

Juge Commissaire : Madame Marie-Andrée VICTOIRE
Mandataire judiciaire: Maître Michel BES

Hélène MARTIN

Commissaire de Justice (Commissaire-priseur judiciaire)

NOTE IMPORTANTE

L'intégralité de ce document est et demeure la propriété de son auteur.

Ce document est exclusivement et limitativement destiné :

- aux organes de la procédure (Administrateur judiciaire, Mandataire judiciaire, Juge-commissaire, Présidence du Tribunal ayant prononcé le jugement d'ouverture de ladite procédure collective)

- au débiteur

- à tout tiers intéressé par une reprise partielle ou totale des actifs.

*Ce document **ne saurait être diffusé virtuellement ou matériellement sans accord exprès et écrit de son auteur** en dehors des bénéficiaires précités. Toute communication y contrevenant sera constitutive d'une entorse au droit de propriété intellectuelle en vertu de la réglementation en vigueur.*

HELENE MARTIN - COMMISSAIRE DE JUSTICE

SYNTHESE

Inventaire favorablement accueilli par la dirigeante.

Très coopérative, celle-ci a mis à notre disposition une série de documents (contrat de franchise, extrait kbis, inventaire de stock datant du début de l'année...)

A l'heure de la rédaction de cet inventaire, le véhicule reste à appréhender en raison de l'indisponibilité temporaire de la dirigeante.

Un rendez-vous de récupération est prévu sous brève échéance.

Le salon du Lamentin ayant fermé ses portes avant la déclaration de cessation des paiements, les actifs situés au Lamentin ont été entreposés par la dirigeante chez un tiers commerçant, gardien de la chose (de fait). Ils mériteraient une vente de gré-à-gré rapide pour libérer la place occupée sans peser sur la liquidation.

En effet, la manutention qui s'imposerait en vu d'un re-stockage, passerait aussi par un coût de transport. Le ratio entre une telle opération et un gain de vente pourrait s'avérer déficitaire pour la procédure.

En conséquence, cela conduirait à un alourdissement financier des comptes de la liquidation judiciaire, augmenté par l'hypothèse d'un rachat du matériel (en privé ou aux enchères publiques) demeurant aléatoire.

HELENE MARTIN - COMMISSAIRE DE JUSTICE

I/ MATERIEL D'EXPLOITATION

TROIS ILETS (97229)
Centre commercial 3 ilets village
RD 7
Quartier Vatable

CUISINE

1. 1 four micro ondes PROLINE



2. 1 réfrigérateur PROLINE



3. 1 siège et table de manucure



4. 1 lot de couverts en inox et égouttoir en plastique



5.	1 tabouret réglable
----	---------------------

COULOIR

6.	1 sèche linge PROLINE PROHP81 capacité 8kg 
7.	1 lave-linge WHIRLPOOL AEN 12 kg 
8.	1 panier à linge plastique 

TOILETTES

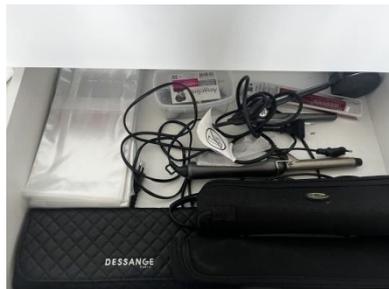
9.	2 théières et 1 tasse en porcelaine émaillée blanc 
----	---

SALON

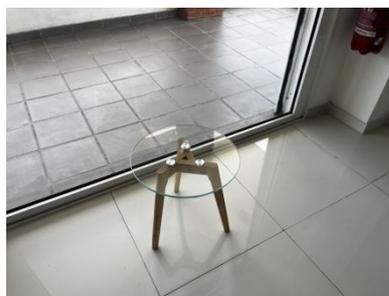
10.	1 servante présentoir en plastique 1 panier à linge en plastique  
11.	3 bacs à shampooing, environ 8 ans 

<p>12.</p>	<p>1 présentoir en plastique</p> 
<p>13.</p>	<p>1 lot de tasses en porcelaine émaillée blanc et siglées JD</p>
<p>14.</p>	<p>1 casque MUSTER ART 1001</p> 
<p>15.</p>	<p>4 postes de coiffure pivotant MALETTI (manque 1 siège) simili cuir, bois et métal Avec 4 miroirs, tablettes, repose-pieds et séparateurs</p>   

16. 1 trousse et petit matériel coiffure dont rasoir, brosses



17. 1 petit salon d'accueil comprenant :
1 paire de sièges en PVC et fibres synthétiques
2 tables gigognes tripodes plateau circulaire en verre



18. 1 télévision PROLINE

19.	1 desserte en plastique noir 
20.	1 casque MALETTI KONUS 
21.	1 protocole hygiène 

22. 3 caméras



23. 1 comptoir retour à droite et tabouret en l'état



24. 1 imprimante à ticket EPSON
1 scanner douchette



<p>25.</p>	<p>1 poste informatique PHILIPS 1 clavier HP 1 souris LOGI 1 unité centrale HP</p> 
<p>26.</p>	<p>1 caisse en métal</p> 

FORT-DE-FRANCE

21, rue du professeur Raymond Garcin (enseigne ALEXANDRA C)

SALON

<p>27.</p>	<p>2 lisseurs steampod</p> 
<p>28.</p>	<p>1 desserte INOA</p>

<p>29.</p>	<p>1 bac à shampooing</p> 
<p>30.</p>	<p>1 poubelle plastique 1 panier à linge (accidents)</p> 
<p>31.</p>	<p>2 bacs à shampooing MALETTI 1 table desserte</p> 
<p>32.</p>	<p>3 sièges en simili cuir 1 table basse design plateau circulaire en verre</p>  

33.	1 casque mural MAGISTER 1170watt 
34.	1 plateau desserte 
35.	8 appliques murales à 2 lumières 

36. 4 postes de coiffure MG BROSS comprenant : fauteuils, supports miroirs, tablettes, barres repose-pieds, et rangements pour accessoires

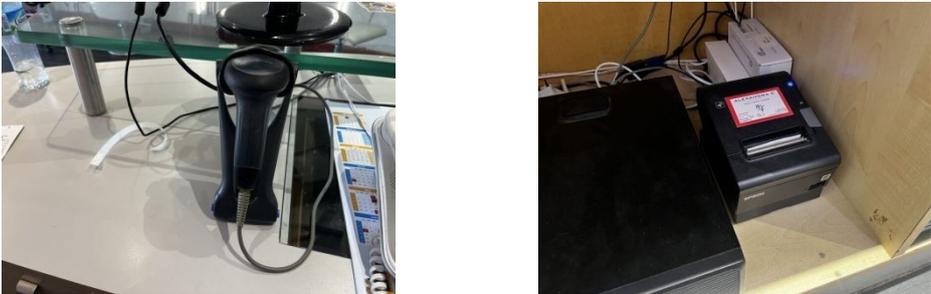


37. 1 porte-parapluie en béton



38. 1 lot d'accessoires dont brosses, lisseurs



<p>39.</p>	<p>1 comptoir angulaire en fibres de bois 1 chaise pivotante en métal et simili cuir</p> 
<p>40.</p>	<p>1 mini-chaîne PANASONIC</p> 
<p>41.</p>	<p>1 téléphone ALCATEL</p> 
<p>42.</p>	<p>1 scanner DATALOGIC 1 imprimante à ticket EPSON</p> 

<p>43.</p>	<p>1 souris HP 1 écran PHILIPS 1 unité centrale HP</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>
<p>44.</p>	<p>1 tiroir caisse en métal avec clé</p> 
<p>45.</p>	<p>1 petit matériel de bureau 1 petite balance REFAL</p>

BUANDERIE - CUISINE

<p>46.</p>	<p>1 lave-linge LG, ouverture à hublot</p> 
------------	--

47.	1 sèche-linge BOSCH série 4 
48.	1 réfrigérateur AYA 
49.	1 vaisselle dépareillée en céramique émaillée comprenant tasses et soucoupes 
50.	1 four micro ondes BLUESKY 

51. 1 présentoir en plastique et acrylique



52. 1 poubelle en métal à pédale
1 poubelle en plastique à abattant



53. 1 présentoir en fibres de bois formant petite étagère



<p>54.</p>	<p>1 présentoir desserte en plastique, avec brosses et sèche cheveux</p> 
<p>55.</p>	<p>1 bouilloire</p> 
<p>56.</p>	<p>1 siège auto pour enfant en bas âge</p> 

57. 1 table métal et 2 sièges MG BROSS
1 tabouret pivotant rouge



58. 1 stérilisateur



59. 1 ventilateur mural FANELITE



LE LAMENTIN, Acajou, dans un dépôt

Local anciennement situé au centre commercial LA GALLERIA au Lamentin.
L'ensemble des actifs ci-dessous (conditionné sous emballage et réparti sur 7 palettes)
correspond à un modèle similaire au mobilier du salon des TROIS ILETS.

60.	3 bacs à shampooing 
61.	8 postes de coiffure 

62.	<p>2 sièges d'accueil en plastique</p> 
63.	<p>2 tabourets en simili cuir beige</p> 
64.	<p>4 petites étagères en plastique 1 présentoir en fibres de bois 2 dessertes à roulettes en résine</p>

II/ AGENCEMENT

65. 1 mobilier d agencement en verre et fibres de bois composé de gondoles, commodes, étagères et crémaillères

(sous réserves de démontage sans dégradation des murs)



66. 1 mobilier d'agencement en fibres de bois composé de placards, rangements, crémaillères

(sous réserves de démontage sans dégradation des murs)



HELENE MARTIN - COMMISSAIRE DE JUSTICE

III/ STOCK

SALON DES TROIS ILETS

67. 1 lot de masques
1 assortiment de serviettes et peignoirs en coton-éponge



68. 1 petit stock comprenant clarifiants, crèmes oxydantes, colorations et divers dont de marque LOREAL soit environ 100 unités



SALON DE FORT-DE-FRANCE

69. 1 ensemble de serviettes et peignoirs en coton-éponge



TOTAL DES ACTIFS APPARTENANT A L'ENTREPRISE

ACTIFS N'APPARTENANT PAS A L'ENTREPRISE

IV/ VEHICULE EN FINANCEMENT (sous toutes réserves)

Probablement BPCE LEASE REUNION.
Financement proche du terme ?

Contrat non communiqué.

Section en attente des éléments de la dirigeante et de la récupération du véhicule.

70.	VP BMW X1 SDRIVE18D Immatriculation : FS 638 LC Carrosserie : BREAK 1ère mise en circulation : 03/09/2020 N° de série : WBA71AC0305R53976 Genre : VP Puissance : 8 cv - GO Observations : 1 défaut signalé : arrêt en pleine circulation, triangle à vérifier, sous toutes réserves VEHICULE ABSENT AU MOMENT DE L'INVENTAIRE, informations recueillies sur déclaration et sur présentation de la carte grise
-----	--

V/ MATERIEL D'EXPLOITATION APPARTENANT A DES TIERS

CREDIT MUTUEL

71. 1 terminal de paiement iNGENICO

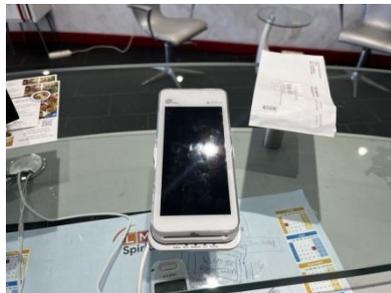


BRED

72. 1 terminal de paiement électronique PAX



73. 1 terminal de paiement électronique PAX A920 pro



MADIANET

74.	1 lot d'articles de nettoyage 
75.	1 aspirateur et 1 carton de produits d'hygiène

HELENE MARTIN - COMMISSAIRE DE JUSTICE

VI/ ACTIF INCORPOREL APPARTENANT A UN TIERS FRANCHISEUR

D.F EXPORT SAS ou DESSANGE INTERNATIONAL

Sur étude du contrat de franchise liant D.F EXPORT SAS et la dirigeante

76.	1 marque DESSANGE PARIS
-----	-------------------------

TOTAL DES ACTIFS N'APPARTENANT PAS A L'ENTREPRISE

HELENE MARTIN - COMMISSAIRE DE JUSTICE

ETAT DESCRIPTIF

Et sous toutes réserves,

*Fait et dressé par Nous, Maître Hélène MARTIN,
Commissaire de Justice (Commissaire-priseur judiciaire)
à LES TROIS ILETS
Le 29 juillet 2025.*

HELENE MARTIN - COMMISSAIRE DE JUSTICE